



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 687

18 Ιουνίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κιλκίς. Σημειακή τροποποίηση προκηπίου στο Ο.Τ. 119 ... 1
- Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Επταλόφου Ν. Κιλκίς ..... 2
- Τροποποίηση της κατά κανόνα αρτιότητας στον οικισμό Μυριόφυτο Κοιν. Μυριοφύτου Ν. Κιλκίς ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5352/92 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κιλκίς. Σημειακή τροποποίηση προκηπίου στο Ο.Τ. 119.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 19.6.1930 περί ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς 228/92.

7. Την οικ. ΕΠΑ 5/4.2.93 εισήγηση του ΤΠΠΕ προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

8. Το πρακτικό της συνεδρίας 1.4.93 του Σ. ΠΕΧΩΔΕ που κάνει αποδεκτή την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α. ούτε του Δημοσίου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής Εσωτερικών  
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ





Αριθ. οικ. ΕΠΑ 38

(2)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Επταλόφου Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Οικιστικός Νόμος και άλλες συναφείς ρυθμίσεις» και ειδικά τη παράγραφο 5 του άρθρου 38.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/31.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίου οικισμών κάτω των 2.000 κατ. κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από τα Π.Δ. 14/23.2.87 και 16.5.89.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 περί πολεοδομίας και επέκτασης οικισμών κάτω των 2.000 κατ. κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικά τα άρθρα από 1 έως 9.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες» και συμπληρώθηκε με το από 2.4/14.5.85 Π.Δ.

8. Την οικ. ΕΠΑ 104/30.5.86 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού Επταλόφου Ν. Κιλκίς.

9. Το υπ' αριθμ. 516/5.2.93 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων, καθώς και το υπ' αριθ. 1499/2.4.93 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κιλκίς, με τα οποία οι εν λόγω φορείς ενημέρωσαν ότι δεν έχουν αντίρρηση για την παραπάνω επέκταση.

10. Την υπ' αρ. 7/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Επταλόφου, με την οποία το Κ.Σ. αποδέχεται την επέκταση όπως αυτή παρουσιάζεται στους χάρτες.

11. Το αποδεικτικό ανάρτησης - τοιχοκόλλησης και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμμία ένσταση.

12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 14/4.5.93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς για το θέμα.

13. Την από 6.5.93 συνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κιλκίς, στην οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η παραπάνω εισήγηση, αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Επταλόφου Ν. Κιλκίς, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, κυρωμένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε.

β) Τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην περιοχή επέκτασης ως εξής: πρόσωπο 13μ., εμβαδόν 300 μ<sup>2</sup>. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την 3.5.85 ημερομηνία έκδοσης του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (οι λοιποί όροι δόμησης ισχύουν, όπως αυτοί αναγράφονται στο Π.Δ. της 24.4/3.5.85 άρθρο 5 εφόσον αυτά δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του ΓΟΚ/85.

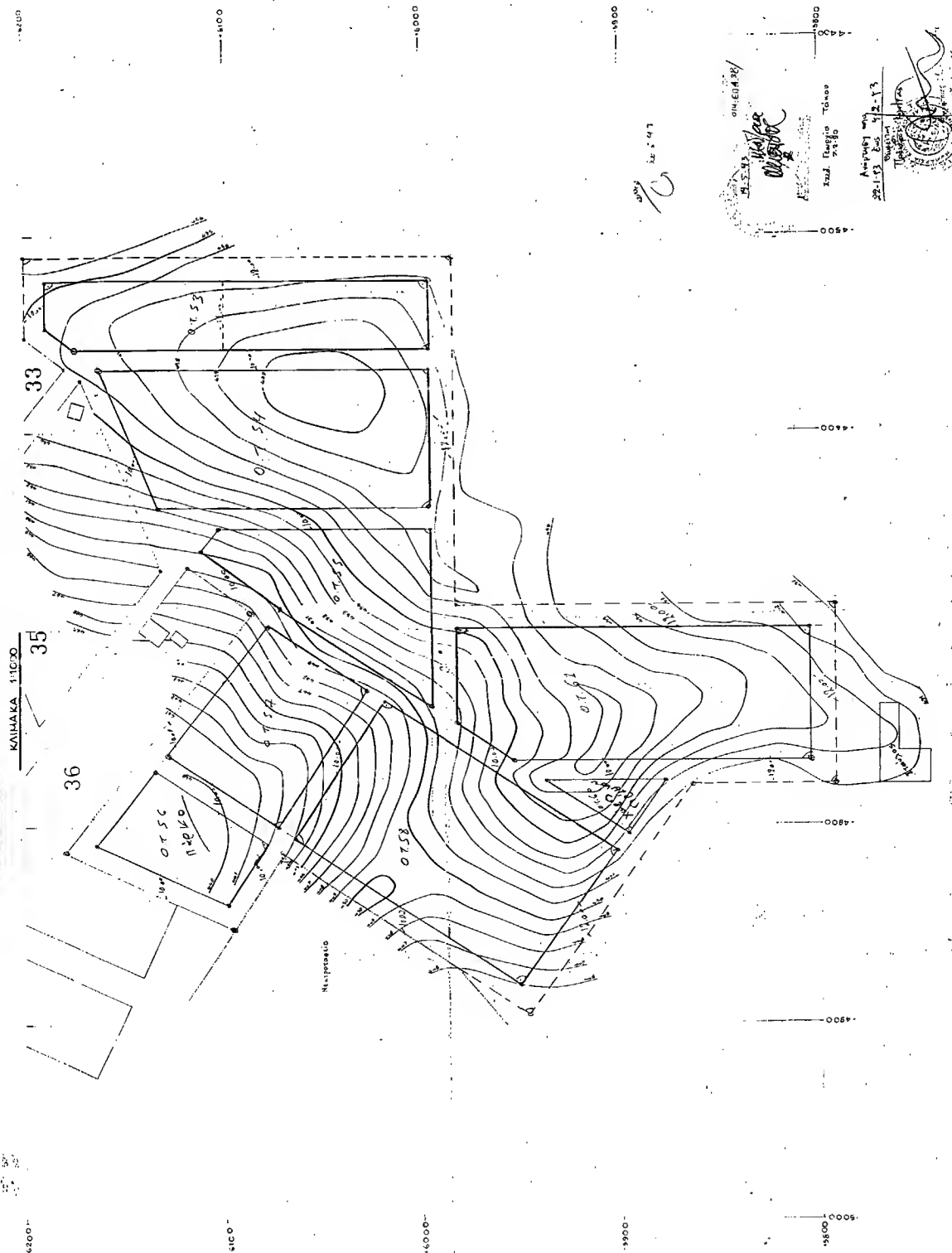
Με το γεγονός ότι η παρούσα μελέτη δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

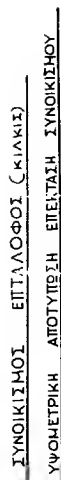
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Μαΐου 1993

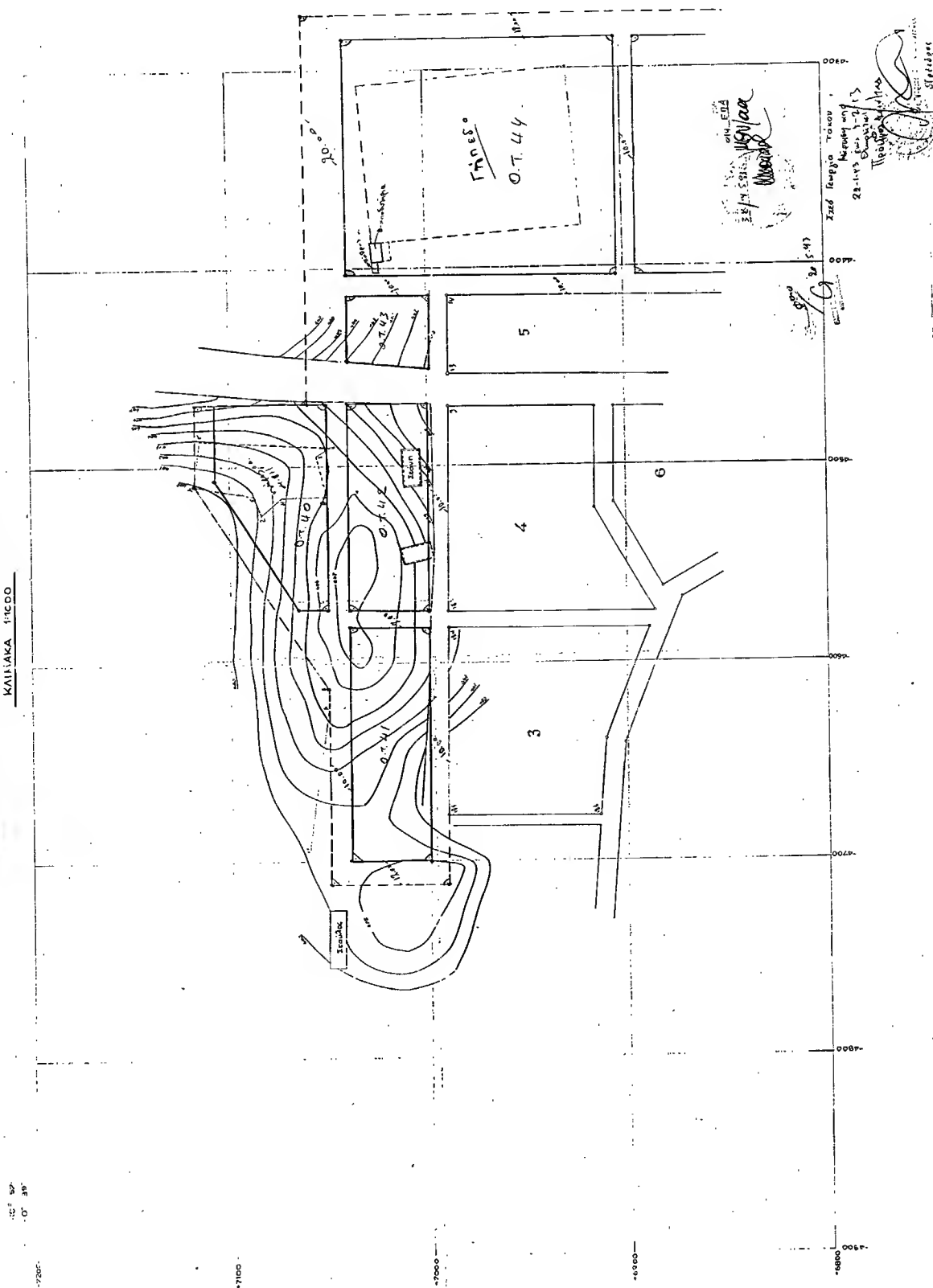
Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ο Δ/ντής Εσωτερικών  
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΑΛΟΦΟΣ (ΚΙΛΚΙΣ)  
ΥΦΟΓΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ





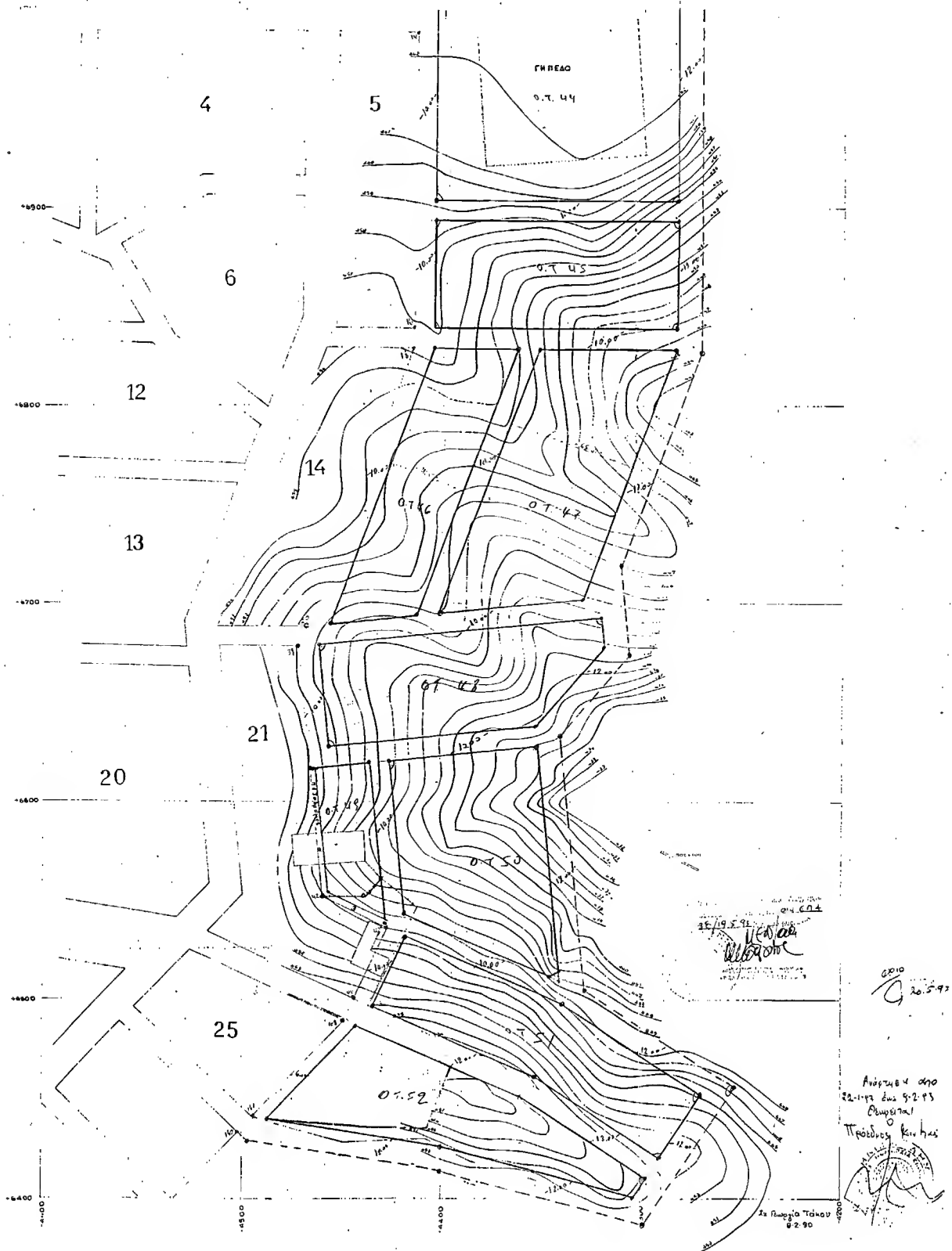
KALIFAKA 1:1000



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΛΛΟΦΟΣ (ΚΙΛΚΙΣ)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000



Αριθ. 1574

(3)

Τροποποίηση της κατά κανόνα αρτιότητας στον οικισμό  
Μυριοφύτο Κοιν. Μυριοφύτου Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 και 25.4/16.5.89.
2. Την οικ. ΕΠΑ 126/23.11.89 απόφαση Νομάρχης Κιλκίς «περί ορίου οικισμού Μυριοφύτου κ.λπ.».
3. Την 2/93 απόφαση του Κοιν. Συμ. Μυριοφύτου για το θέμα.
4. Την οικ. ΕΠΑ 32/3.5.93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. για το θέμα.
5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα, της συνεδρίας της 6.5.93, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των σημείων 1 και 2α του άρθρου 5 της οικ. ΕΠΑ 126/23.11.89 ως εξής:

α. αρτιότητα κατά τον κανόνα: 13,00 μέτρα πρόσωπο, 400 τ.μ. εμβαδόν.

β. κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργηθέντα μέχρι 23.11.89 με: 10 μέτρα πρόσωπο και 250 τ.μ. εμβαδόν.

2. Η παρούσα δεν επιφέρει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α. του Δημοσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Δ/ντής Εσωτερικών

ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ